О ходе исполнения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

По всей территории Российской Федерации во исполнение раздела IX Жилищного кодекса РФ с целью организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах разработаны региональные программы капитального ремонта.

На сегодняшний день такая программа в Республике Алтай утверждена постановлением Правительства РА от 28.07.2014 года № 220 на период с 2014 по 2043 год. Программой предусмотрен капитальный ремонт исходя из нормативных межремонтных сроков эксплуатации общего имущества по следующим видам работ:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши и переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт и утепление фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Согласно региональной программе в течение 30 летнего периода планируется проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, которые включены в программу. Финансирование работ по капитальному ремонту осуществляется за счет средств государственной поддержки и средств собственников, аккумулируемых на специальных счетах и счетах регионального оператора путем оплаты взносов на капитальный ремонт.

В рамках реализации программы в **2014 году** капитальный ремонт был проведен в **23 многоквартирных домах** общей площадью 53 тыс. м2:

|  |  |
| --- | --- |
| Город Горно-Алтайск | |
| пр.Коммунистический, д.82 | ремонт крыши |
| ул.Строителей, д.14 | ремонт крыши |
| пр.Коммунистический, 71 | ремонт крыши |
| пр.Коммунистический, 73 | ремонт крыши |
| пр.Коммунистический, 69 | ремонт крыши |
| ул.Чорос-Гуркина, 47 | ремонт крыши |
| ул.Чорос-Гуркина, 49 | ремонт крыши |
| ул. Чорос-Гуркина, 34 | ремонт крыши |
| ул.Строителей, 4 | ремонт крыши |
| ул.Чорос-Гуркина, 60 | ремонт крыши |
| ул.П.Кучияк, 7 | ремонт крыши |
| ул. Чорос-Гуркина, 72 | утепление и ремонт фасада |
| пр. Коммунистический, 170 | ремонт крыши |
| пр. Коммунистический, д.38 | ремонт крыши |
| Майминский район | |
| с. Кызыл-Озек, ул. Советская, д. 73 | ремонт крыши |
| с. Соузга, ул. Центральная, д.23/4 | ремонт инженерных систем, крыши, фундамента |
| с. Майма, ул. Механизаторов, д.20 | ремонт крыши, фасада, фундамента |
| с. Майма, ул. Ленина, д.32 | ремонт крыши |
| Улаганский район | |
| с.Акташ, ул.Пушкина, д.6 | утепление и ремонт фасада |
| с.Акташ, ул.Парковая, д.12 | ремонт крыши |
| с. Акташ, ул.Орджоникидзе, д.25 | ремонт крыши |
| Усть-Коксинский район | |
| с. Огнёвка, ул.Ермолаева, д.1А | ремонт крыши, фасада |
| Шебалинский район | |
| с. Барагаш, ул. Школьная, д.12 | ремонт крыши |

Общая стоимость ремонтных работ составила **41,4** млн. рублей, в том числе по источникам финансирования:

- 27,9 млн.руб. (67,4%) - средства государственной и муниципальной поддержки;

- 13,5 млн. руб. (32,6%) - средства собственников.

В рамках реализации программы в **2015 году** капитальный ремонт запланирован в **11** многоквартирных домах общей площадью **38 тыс. м2**:

|  |  |
| --- | --- |
| Город Горно-Алтайск | |
| пр.Коммунистический, 34 | ремонт крыши |
| пр.Коммунистический, 10 | ремонт крыши |
| пр.Коммунистический, 147 | ремонт крыши |
| пр.Коммунистический, 164 | ремонт крыши |
| пр.Коммунистический, 168 | ремонт крыши |
| пр.Коммунистический, 80 | ремонт крыши |
| пр.Коммунистический, 24 | ремонт крыши |
| пр.Коммунистический, 9 | ремонт фасада |
| Майминский район | |
| с. Соузга, ул. Центральная, д.23/2 | ремонт крыши |
| с. Майма, ул. 50 лет Победы, д.4 | ремонт крыши |
| Шебалинский район | |
| с. Шебалино, ул.П.Кучияк, д.25 | ремонт инженерных систем |

В 10 многоквартирных домах капитальный ремонт завершен в полном объеме. Окончание работ по ремонту фасада дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 9 перенесено на 1 полугодие 2016 года.

Общая стоимость ремонтных работ составила **40,3 млн. рублей,** в том числе по источникам финансирования:

- 11,5 млн. руб. (28%) - средства государственной и муниципальной поддержки;

- 28,8 млн. руб. (72%) – средства собственников.

Уже утвержден и опубликован краткосрочный план реализации региональной программы на **2016 год**. В соответствии с планом будут отремонтированы 12 многоквартирных домов общей площадью 45 тыс. м2:

|  |  |
| --- | --- |
| Город Горно-Алтайск | |
| пр.Коммунистический, 155 | ремонт крыши |
| пр.Коммунистический, 2 | ремонт крыши |
| ул. Чорос-Гуркина,32 | ремонт фасада |
| пр.Коммунистический, 162 | ремонт крыши |
| ул. Чаптынова,28 | ремонт системы теплоснабжения |
| пр.Коммунистический, 59/1 | переустройство крыши |
| ул. Красноармейская,11 | переустройство крыши |
| пр. Коммунистический, 125 | ремонт лифтового оборудования |
| пр. Коммунистический, 137 | ремонт крыши |
| ул. Чорос-Гуркина, 74 | переустройство крыши |
| Майминский район | |
| с. Майма, ул. Ленина, д. 34 | ремонт крыши |
| с. Кызыл-Озек, ул. Советская, 75 | ремонт крыши |

Согласно краткосрочного плана реализации программы общая стоимость ремонтных работ в **2016 году** составит 45,8 млн. рублей, в том числе по источникам финансирования:

- 9,6 млн. руб. (20,9%) - средства государственной и муниципальной поддержки;

- 36,2 млн. руб. (79,1%) – средства собственников.

В рамках реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 г.г.» у собственников с октября 2014 года возникла обязанность по формированию фондов капитального ремонта путем внесения взносов на счет регионального оператора, либо на специальный счет.

За время реализации региональной программы на счета регионального оператора поступило 33 665 877,23 руб. Задолженность собственников по оплате взносов составляет 16 063 588,70 руб.

Уровень собираемости по региону составляет 67,7%, в том числе по муниципальным образованиям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Начислено средств, руб.** | **Поступило средств, руб.** | **Процент собираемости на 1 декабря 2015г.** |
| г. Горно-Алтайск | 37259818,88 | 29537732,27 | 79,3 |
| Кош-Агачский район | 46100,84 | 0 | 0,0 |
| Майминский район | 8105034,17 | 3177839,82 | 39,2 |
| Онгудайский район | 549326,27 | 96731,05 | 17,6 |
| Турочакский район | 320627,2 | 90502,68 | 28,2 |
| Улаганский район | 1507711,65 | 235876 | 15,6 |
| Усть-Канский район | 465985,41 | 62020,62 | 13,3 |
| Усть-Коксинский район | 534376,59 | 129066,06 | 24,2 |
| Чемальский район | 161269,61 | 25593,63 | 15,9 |
| Чойский район | 209393,6 | 101526,32 | 48,5 |
| Шебалинский район | 569821,71 | 208988,78 | 36,7 |
| **ИТОГО** | **49 729 465,93** | **33 665 877,23** | **67,7** |

Хотелось бы напомнить, что обязанность оплачивать взносы на капитальный ремонт установлена ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса РФ и не является договорной оплатой, поэтому отказаться от внесения средств на капремонт невозможно.

В отношении должников Региональным оператором Республики Алтай с августа 2015 года начата претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

На сегодняшний день имеется положительная судебная практика по взысканию в пользу специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» задолженности с собственников. Помимо начисленных взносов с неплательщиков взыскивают и судебные издержки. Региональный оператор Республики Алтай призывает собственников своевременно оплачивать квитанции за капитальный ремонт, так как ремонтировать жилищный фонд необходимо, ведь каждый из нас хочет жить в благоустроенном, теплом и уютном доме. От сознательного и добросовестного отношения к этому вопросу жителей многоквартирных домов, зависит состояние их жилья, комфортное и безопасное проживание.